

En un coup d'œil

~ 29 commerces sur ou autour de la place	+ 30 % de chiffre d'affaires grâce à la terrasse (restaurants)	104 % taux d'occupation du stationnement (chiffres de 2021)
---	---	--

1. Carte d'identité et usage de la place de l'Altitude 100

Constat : La centralité « Altitude Cent » regroupe un noyau commerçant fort. Environ 29 commerces (tous types de commerces confondus) sont implantés sur ou autour de la place de l'Altitude 100. Parmi ces commerçants, on retrouve :

- des restaurants
- des bars
- des boulangeries
- une petite épicerie
- un salon de thé
- une pharmacie
- un coiffeur
- un night shop
- 5 enseignes de grande et moyenne distribution

Clientèle : la clientèle est très majoritairement fidèle et locale.

2. Diagnostic / Enjeux

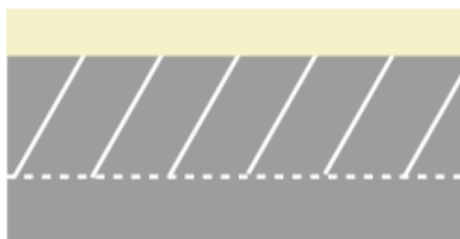
a. Terrasses

Pour les restaurants, la terrasse est un réel atout (augmentation de plus de 30 % du chiffre d'affaires). Cela prend de la place sur le trottoir mais contribue aussi au sentiment de sécurité globale en créant une présence humaine sur la place et ses alentours. La verdurisation des espaces de terrasse rend le quartier plus agréable en été.

b. Accessibilité logistique et livraisons

Livraisons en double file systématiques : En raison du manque de places réservées, les livraisons s'effectuent presque toujours en double file ou sur les trottoirs, ce qui gêne la circulation et crée des situations dangereuses aux abords des écoles.

Inadéquation du stationnement en épis : Les places en épis actuelles ne sont pas adaptées au gabarit des camions de livraison, dont l'arrière dépasse fréquemment sur les trottoirs et entrave le passage des piétons.



Stationnement en épis

c. Stationnement et circulation

Frustration sur le stationnement rapide : Le taux d'occupation du stationnement autour de la place atteint 104 % (chiffres de 2021). Plusieurs commerçants déplorent l'absence de places à rotation rapide de type « Shop & Go » (15-30 min gratuites) et jugent le paiement aux horodateurs trop complexe ou dissuasif pour les clients de passage. Les clients aussi se plaignent du manque de parking et de leur coût.

Vitesse excessive : Le trafic automobile roule souvent trop vite à proximité immédiate des terrasses (notamment aux carrefours d'accès comme Everard/Rousseau), générant du bruit (klaxons, ambulances) et un risque d'accident.

d. Mobilité douce

Manque d'équipements vélos : Bien que de nombreux clients viennent à vélo, l'absence de pistes cyclables sécurisées et le manque d'arceaux de stationnement entraînent un encombrement des trottoirs par les vélos attachés au mobilier urbain. Cet encombrement du trottoir par les vélos peut gêner les places pour personnes en situation de handicap et donc entraver l'accessibilité PMR pour certains commerces.

e. Dynamique commerciale, sécurité et cadre de vie

Impact des fermetures récentes : La fermeture de commerces de proximité emblématiques (particulièrement la librairie du quartier) est ressentie comme une perte majeure pour la vie sociale locale.

Sentiment d'insécurité : Plusieurs braquages, cambriolages et actes de vandalisme ont été rapportés par les commerçants au cours de ces dernières années. Le manque d'éclairage public dans les ruelles isolées reliant la place (comme les rues de l'Esclime ou du Tournoi) renforce le sentiment d'insécurité nocturne.

Propreté : Des plaintes récurrentes concernent la propreté des trottoirs, la gestion difficile des poubelles/odeurs et la présence de fientes de pigeons.

PMR : personne à mobilité réduite

3. Les catégories

Envisageable — besoins prioritaires et améliorations réalistes

- L'élargissement des trottoirs et la protection des terrasses
- Création de zones « Shop & Go » et de livraisons encadrées
- Mise en valeur de la place et de l'église
- Le maintien des tarifs des places de parking aux alentours des commerces et établissements Horeca qui sont considérés comme « abordables »
- Mise en place de plus d'arceaux pour les vélos et de places de « parking » pour les trottinettes, qui sont souvent encombrées et qui imposent aux utilisateurs de parquer leurs vélos/trottinettes sur les places de parking
- Maintien de la zone rouge pour le parking sur la place et verte dans les rues attenantes
- Amélioration de la propreté de la place de l'Altitude 100
- Réguler, à l'aide de la police, le stationnement illégal des voitures sur les places de livraison
- Davantage de propreté autour de la place
- La mise en place d'un distributeur automatique au sein de la place
- Un calendrier complet d'événements
- L'organisation de divers événements : marché de Noël, brocantes, fête de la musique, etc.

Inenvisageable — les lignes rouges

- Suppression totale des accès de livraison
- Interdiction de livraison après 11 heures
- Perte d'accessibilité pour les clients à mobilité réduite (PMR) ou âgés
- Terrasses exposées au danger du trafic
- Supprimer la circulation à double sens dans l'ensemble des rues qui entourent la place de l'Altitude 100
- La suppression de plus de 20 % des places de stationnement serait très préjudiciable à l'équilibre et à l'accessibilité du quartier